

ПРОЕКТ ФИТНЕС-КЛУБА «MARTEN»



5 ИЮЛЯ 2024



5 ЯНВАРЯ 2025

MARTEN
FITNESS CLUB

5 МЕСЯЦЕВ
ОТ ИДЕИ
ДО ОТКРЫТИЯ
КЛУБА

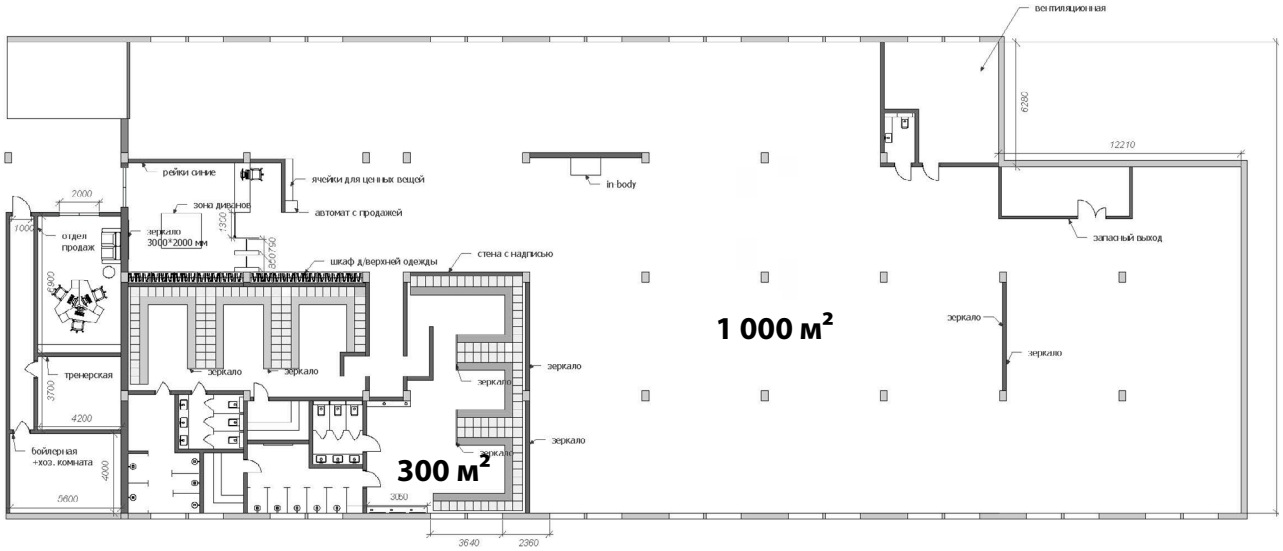
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
1 500 М²

ПЛАНИРОВКА КЛУБА

MARTEN FITNESS CLUB

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФИТНЕС-КЛУБА 1 500 М²

1. Основная зона (тренажёрный зал) **1 000 м²**
2. Дополнительная зона (раздевалки, сауны, с/у) **300 м²**
3. Административная зона (рецепция, отдел продаж, тренерская) **100 м²**
4. Техническая зона (вентиляционная, бойлерная) **100 м²**



ПЛАНИРОВКА КЛУБА

MARTEN FITNESS CLUB

21 ЗОНА:

- Зона рецепции
- Зона ожидания
- Гардеробная для верхней одежды

- Женская / мужская раздевалка
- Женский / мужской санузел
- Женская / мужская душевая
- Женская / мужская сауна

- Тренерская
- Отдел продаж
- Тех. помещения

- Зона диагностики тела «InBody»
- Кардиозона
- Ягодичная зона
- Зона разминки
- Зона функционального тренинга
- Зона силового оборудования
- Зона свободных весов

ОБОРУДОВАНИЕ В ЗАЛЕ

MARTEN FITNESS CLUB

130 ЕД.
общее количество тренажеров

1 000 М²
площадь тренажерной зоны

568 ЕД.
инвентарь для фитнеса и тяжелой атлетики

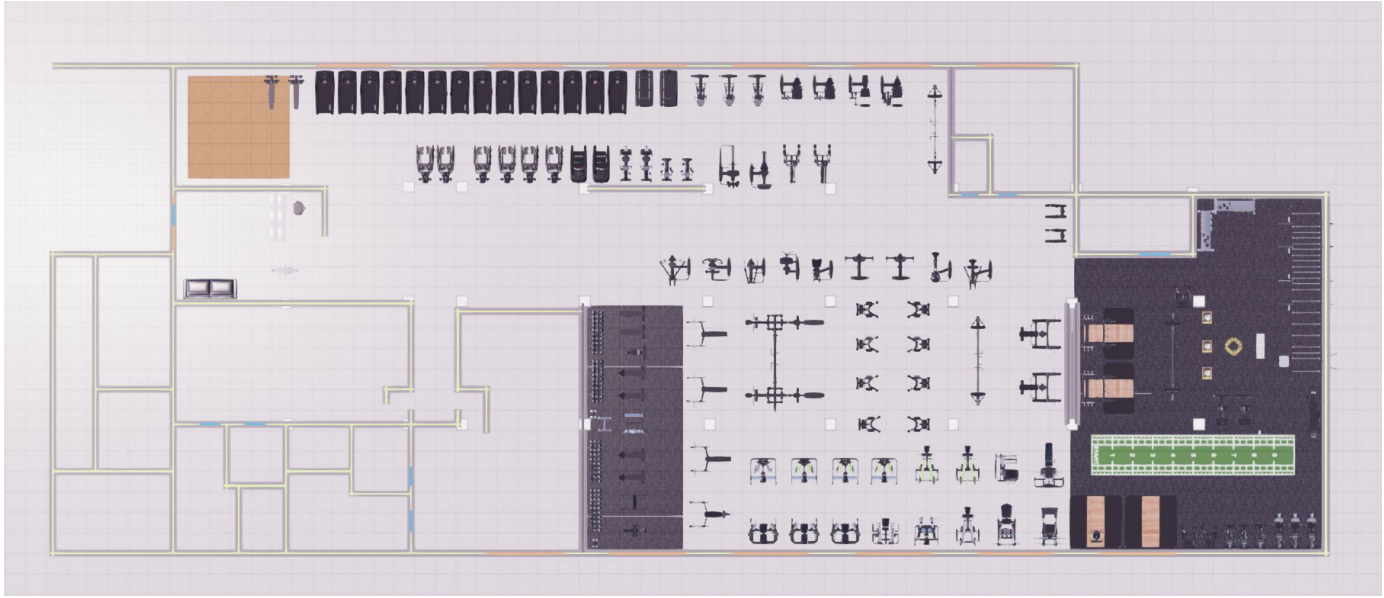
25 МЛН РУБ.
общая стоимость оснащения

Кардиотренажеры – 36 ед. Грузоблочные тренажеры – 23 ед. Тренажеры на свободных весах – 70 ед.
Кроссфит рама на 6 секций. Полиуретановый инвентарь для тяжёлой атлетики, оборудование для фитнеса – 568 ед.


LEG EXTENSION

ОБОРУДОВАНИЕ В ЗАЛЕ

MARTEN FITNESS CLUB



Силовые тренажеры бренда DHZ Fitness: Fusion Pro, Tangen, Titan, A600, D600, D900

Кардиооборудование брендов SHUA, AnyFit, Tangen

Инвентарь для фитнеса и тяжелой атлетики бренда Profi-fit

АВТОМАТИЗАЦИЯ КЛУБА

MARTEN
FITNESS CLUB

Автоматизация фитнес-клуба значительно сокращает расходы на персонал.
Благодаря цифровым решениям, таким как мобильные приложения и программные продукты, собственник решает целый комплекс управленческих задач, а клиенты получают современный сервис, который соответствует их ожиданиям и потребностям.

Индивидуальные браслеты клиентов	Минимизация взаимодействия с персоналом: клиенты самостоятельно выбирают максимально удобную кабинку, это снижает нагрузку на администраторов и сокращает очереди на рецепции.
Бесконтактный доступ через турникеты с помощью QR-кода	Проход через турникеты значительно упрощает работу персонала и ведет точный учет клиентской базы. Уникальные QR-коды предотвращают возможность подделок и дублирования клубных карт или браслетов, обеспечивая надежную защиту от мошенничества.
Электронные замки	Система хранения автоматически отслеживает занятость шкафчиков и сейфовых ячеек, позволяя клиентам арендовать нужные места с минимальным участием персонала.
Мобильное приложение	Наличие мобильного приложения закрывает комплекс управленческих задач: повышает лояльность клиентов, анализирует и контролирует работу клуба в онлайн-режиме, позволяет проводить акции и рассылки, автоматизирует процесс приобретения клубных карт.
CRM система 1С: Фитнес-клуб	Управление клиентской базой, управление продажами, аналитика и отчеты, интеграция с другими сервисами, автоматизация маркетинга.

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

РАСХОДЫ НА ПОДГОТОВКУ ПОМЕЩЕНИЯ

MARTEN FITNESS CLUB

Наименование	Цены	Примечания
Ремонтные работы и отделочные материалы	16 725 000	Средняя стоимость на 1 м^2 – 11 000 руб. Строительные и отделочные материалы, дизайн и проектирование.
Организация мокрых зон	4 837 000	Бойлеры, душевые системы, унитазы, трапы для душей, раковины, смесители, душевые и туалетные кабинки, сауны, сушки для рук, монтажные и сантехнические работы.
Вентиляция и кондиционирование	6 400 000	Система кондиционирования, система вентиляции 12 000 м^3/ч, монтажные работы.
Освещение	3 200 000	Светильники, подсветка, дополнительные материалы, монтаж.
Напольное покрытие	4 850 000	Устройство PU пола в основном зале (650 м^2), покрытия из резиновой плитки в отдельных зонах (250 м^2), подготовка бетонного основания зала (1 000 м^2), монтажные работы.
Интерьерные решения	750 000	Мебель для холла и офиса: диваны, кресла, пуфы, столики, стойка рецепции, зеркала.
Корпусная мебель для раздевалок	2 500 000	Мужская раздевалка: 150 шкафчиков, женская раздевалка: 150 шкафчиков, тренерская: 40 шкафчиков, гардеробный шкаф 12 м, ячейки хранения: 30 мест.



ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ И АВТОМАТИЗАЦИЮ

MARTEN FITNESS CLUB

Наименование	Цены	Примечания
Автоматизация	3 550 000	Турникеты, браслеты, замки, программные продукты, приложение.
Настройка рабочего пространства сотрудников	510 000	Кассы, компьютеры, телефония.
Оборудование для тренажерного зала	25 000 000	Силовые тренажеры бренда DHZ Fitness (серии тренажеров: Fusion Pro, Tangen, Titan, A600, D600, D900). Кардиооборудование брендов SHUA, AnyFit, Tangen. Полиуретановый инвентарь для тяжёлой атлетики, оборудование для фитнеса.
Дополнительное оборудование	3 578 000	Акустическая система, видеоналюдение, вендинговый протеиновый автомат, вендинговый снековый автомат, анализатор тела «InBody», интерактивная панель для рецепции, аромамашины 3 шт., питьевой фонтанчик, робот-пылесос, фены Dyson и др.


pocket face
технологии под контролем
Нажмите для сканирования
или
Приложите
браслет
v4.2.61.0
ZKT eco
CARD
ZKT eco

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

РАСХОДЫ НА ЗАПУСК ПРОЕКТА

MARTEN FITNESS CLUB

Наименование	Цены	Примечания
Рекламные конструкции	800 000	Вывески, логотипы, лайтбоксы, брендирование зала.
Маркетинговая поддержка	1 450 000	Продвижение в соцсетях, баннеры, реклама на радио, оформление карточки в 2Гис, видеореклама в кинотеатрах.
Мерч для команды тренеров	450 000	Футболки, олимпийки, топы, бейджи.
Предпродажи	1 850 000	Стойка предпродаж, подарочные боксы для клиентов предпродаж.
Клининговые услуги	300 000	Уборка после ремонтных работ.
Аренда и гарантийный взнос	2 250 000	Оплата аренды первого и последнего месяца работы клуба.


MARTEN
MARTEN FITNESS CLUB

ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ

РАСХОДЫ НА ЗАПУСК ФИТНЕС-КЛУБА

MARTEN FITNESS CLUB

ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

79 000 000

СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА:

24 месяца



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

MARTEN FITNESS CLUB

Оборудование	Преимущества
Сенсорная интерактивная панель на рецепции	3D-тур и виртуальная экскурсия, вся информация о клубе одним кликом.
Беспроводные зарядки в тренажерном зале	Дополнительное удобство для клиентов, повышение лояльности.
Снековый вендинговый автомат	Доступ к полезным перекусам и необходимым товарам без необходимости выхода из клуба.
Протеиновый вендинговый автомат	Наличие спортивных напитков в удобном формате, дополнительный источник дохода.
Оснащение раздевалок фенами Dyson	Качественный гаджет, повышающий статусность клуба.
Анализатор тела	Дополнительный сервис для клиентов, позволяющий отслеживать состав тела и прогресс тренировок. Инструмент для создания персональных программ.
Акустическая система	Комфортная атмосфера для тренировок с качественно подобранным аудиоконтентом.
Аромамашины	Формирование образа компании и ассоциативного ряда с клубом, создание приятной атмосферы в зале.
Робот-пылесос	Дополнительный современный инструмент для уборки особо загрязненных зон клуба. Позволяет отказаться от бахил и создает образ высокотехнологичного пространства.
Питьевой фонтанчик	Очищенная питьевая вода в свободном доступе в тренажёрном зале создает дополнительное удобство для клиентов.


MARTEN
FITNESS CLUB
МЕСТО, ГДЕ КАЖДЫЙ ШАГ
ЗАКАЛЯЕТ СИЛУ ДУХА.
СТРЕМИСЬ К ЛУЧШЕМУ,
ЗАКАЛЯЙСЯ СТАЛЬЮ.
InBody

СОТРУДНИКИ

MARTEN
FITNESS CLUB

В ШТАТЕ:

Управляющий - **1** человек
Менеджер продаж - **3** человека
Администратор клуба - **6** человек

АУТСОРСИНГ:

Клининг - **4** человека
SMM агентство - **3** человека
Маркетолог - **1** человек

АРЕНДНАЯ СИСТЕМА:

Тренерский состав - **32** человека

ВСЕГО 50 ЧЕЛОВЕК



5 ВАЖНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

MARTEN
FITNESS CLUB

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Правильно спроектированная и установленная система вентиляции и кондиционирования гарантирует чистоту и безопасность воздуха, создавая комфортные условия для занятий. Свежий воздух - один из ключевых факторов, влияющих на выбор фитнес-клуба, это непосредственно отражается на самочувствии и продуктивности тренировок.

ГРАМОТНОЕ ПРОДУМАННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Основное освещение играет ключевую роль в создании уникального интерьера, наполняя пространство атмосферой комфорта и стиля. Дополнительная подсветка может служить практическим инструментом, помогающим сотрудникам клининга эффективно очищать труднодоступные участки, обеспечивая идеальную чистоту в каждом уголке клуба.

КАЧЕСТВЕННОЕ БЕСШОВНОЕ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

Среди множества вариантов напольных покрытий особо выделяется современное и долговечное решение - бесшовное полиуретановое покрытие. Оно отличается простотой ухода, отсутствием стыковочных швов, благодаря чему зал выглядит как единое стильное пространство с элегантным и целостным интерьером.

ГРАМОТНО ПОДОБРАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

На рынке фитнес-оборудования важно выбрать надежного поставщика, который поможет спланировать пространство, подобрать оптимальное оборудование под ваш бюджет, собрать зал, ввести технику в эксплуатацию и обучить специалистов. Основная поддержка требуется при сборке и запуске оборудования.

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Маркетинговая поддержка играет ключевую роль в подготовке к открытию фитнес-клуба еще до запуска клуба. Разработка запоминающегося логотипа и фирменного стиля, активное присутствие в социальных сетях, масштабная реклама на различных платформах, сотрудничество с популярными блогерами и создание оригинального мерча - всё это важные элементы, обеспечивающие успешный старт проекта и привлекающие внимание широкой аудитории.


MARTEN
FITNESS CLUB

ПЛАНИРОВКА ТРЕНАЖЕРНОГО ЗАЛА

MARTEN FITNESS CLUB

КАКИЕ ТРЕНАЖЕРЫ ЦЕЛЕСООБРАЗНО УСТАНОВИТЬ В ДУБЛИКАТЕ?

КАКИЕ ЗОНЫ ТРЕНАЖЕРНОГО ЗАЛА ТРЕБУЮТ БОЛЬШЕГО ПРОСТРАНСТВА?

СКОЛЬКО МЕСТА СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМОТРЕТЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЗОНЫ ВОКРУГ КАЖДОГО ТРЕНАЖЕРА?

* Все ответы можно получить у менеджера проекта


ВРЕМЯ
МЕСТО
SHUA
S2

ОСВЕЩЕНИЕ ФИТНЕС-КЛУБА

MARTEN
FITNESS CLUB

КАК ПОСТРОИТЬ КАРТУ ОСВЕЩЕНИЯ ЗАЛА?

ЗАЧЕМ НУЖНА ПОДСВЕТКА В КЛУБЕ?

НУЖНЫ ЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ И АКЦЕНТНЫЕ СВЕТОВЫЕ ЗОНЫ?

* Все ответы можно получить у менеджера проекта


MARTEN

ШКАФЧИКИ
ДЛЯ РАЗДЕВАЛОК

MARTEN
FITNESS CLUB

**КАКОЙ ОПТИМАЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ
ДЛЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ МЕБЕЛИ ДЛЯ РАЗДЕВАЛОК?**

КАК РАССЧИТАТЬ КОЛИЧЕСТВО КЛИЕНТСКИХ КАБИНОК?

**ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫДЕЛИТЬ ГАРДЕРОБ
ДЛЯ ВЕРХНЕЙ ОДЕЖДЫ?**

* Все ответы можно получить у менеджера проекта


243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272

ПОЛНЫЙ ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТ

MARTEN
FITNESS CLUB

СТОИМОСТЬ ГОТОВОГО ПРОЕКТА

490 000

- ДЕТАЛЬНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
- ПЛАН МАРКЕТИНГОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
- ДИЗАЙН-ПРОЕКТ КЛУБА «MARTEN»
- ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
- СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ
- АДАПТАЦИЯ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА (ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ, ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО)

При комплексном оснащении зала оборудованием DHZ Fitness от 10 млн руб.
– полный детализированный проект фитнес-клуба в подарок.



ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С ПРОЕКТОМ БОЛЕЕ ПОДРОБНО

MARTEN
FITNESS CLUB

3D-ТУР ПО ФИТНЕС-КЛУБУ «MARTEN»



+7 913 917 30 02

ЗАДАТЬ ВОПРОС МЕНЕДЖЕРУ